

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
Status organizacji pożytku publicznego, KRS: 0000037904
Biuro: 01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 5
faks: (22) 833 31 00, infolinia: (22) 486 96 99
NIP: 118-14-28-385
www.dzieciom.pl, e-mail: fundacja@dzieciom.pl

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ZAKWATEROWANIA W LOKALACH MIESZKALNYCH FUNDACJI DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

I. DEFINICJE

§ 1.

1. Regulamin określa zasady zakwaterowania Beneficjentów wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji, podczas ich pobytu na turnusach rehabilitacyjnych odbywających się w Ośrodkach prowadzonych przez Fundację.
2. W niniejszym Regulaminie wyrażenie:
 - a) **Fundacja** – oznacza **Fundację Dzieciom „Zdążyć z Pomocą” z siedzibą w Warszawie** przy ul. Łomiańskiej 5, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037904, NIP: 118-14-28-385;
 - b) **Lokal** – oznacza będący w dyspozycji Fundacji, odpowiednio:
 - I. **Lokal mieszkalny** numer 36 znajdujący się w Warszawie przy ul. Pańskiej 96;
 - II. **Lokal mieszkalny** numer 119 znajdujący się w Warszawie przy ul. Klaudyny 6;
 - III. **Lokal mieszkalny** numer 12 znajdujący się w Warszawie przy ul. Żelaznej 41;
 - IV. **Lokal mieszkalny** numer 210 znajdujący się w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 4;
 - V. **Lokal mieszkalny** numer 211 znajdujący się w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 4;
 - c) **Ośrodek** – oznacza prowadzony przez Fundację, odpowiednio:
 - I. **Ośrodek Rehabilitacji AMICUS** znajdujący się w Warszawie (01-627) przy ul. Słowackiego 12, tel.: (+48) 22 100 13 09, (+48) 606 200 631; e-mail: kontakt@osrodekamicus.pl, www.osrodekamicus.pl, bądź
 - II. **Ośrodek Rehabilitacji BIOMICUS** znajdujący się w Warszawie (00-837) przy ul. Pańskiej 96 lok. 201, tel.: +48 (22) 100 62 73, (+48) 881 934 284; e-mail: kontakt@osrodekbionicus.pl, www.osrodekbionicus.pl, bądź
 - III. **Ośrodek Rehabilitacji CEMICUS** znajdujący się w Warszawie (00-131) przy ul. Grzybowskiej 4 lok. 9A, tel.: +48 (22) 100 13 28, (+48) 881 931 049; e-mail: kontakt@osrodekceamicus.pl, www.osrodekceamicus.pl, łącznie zwane „**Ośrodkami**”;
 - d) **Beneficjent** – oznacza osobę fizyczną, która korzysta lub zamierza skorzystać z zakwaterowania w Lokalach; w przypadku nie posiadania przez tę osobę pełnej zdolności do czynności prawnych, dokonanie czynności prawnej wymaga działania w jej imieniu Opiekuna bądź zgody Opiekuna;
 - e) **Podopieczny** – oznacza Beneficjenta, który osobiście podpisał bądź którego Opiekun podpisał stosowne Porozumienie z Fundacją dotyczące prowadzenia przez Fundację subkonta na rzecz Podopiecznego;
 - f) **Opiekun** – oznacza osobę fizyczną będącą rodzicem Beneficjenta, któremu przysługuje pełna władza rodzicielska nad Beneficjentem, albo osobę fizyczną będącą prawnym opiekunem Beneficjenta, jak również inną osobę fizyczną posiadającą pisemne upoważnienie od rodziców lub opiekuna prawnego Beneficjenta do sprawowania osobistej pieczy nad Beneficjentem podczas turnusu rehabilitacyjnego;

- g) **Korzystający** – oznacza Beneficjenta, jak również jego Opiekuna, korzystających z zakwaterowania w danym Lokalu;
- h) **Koordynator ds. zapisów** – oznacza pracownika Fundacji odpowiedzialnego za sprawy związane z zapisami na zakwaterowanie w Lokalach: tel.: +48 600 338 677, +48 (22) 100 13 08, e-mail: zapisy@dzieciom.pl,
- i) **Recepcja** – oznacza wyodrębnioną w danym Lokalu powierzchnię, administrowaną przez wyznaczonego do tego pracownika Fundacji.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z LOKALI

A. Informacje ogólne

§ 2.

1. Z zakwaterowania w Lokalach może korzystać Beneficjent wraz z Opiekunem, który pokrył koszty należne za zakwaterowanie – **podczas swojego pobytu na turnusie rehabilitacyjnym odbywającym się w jednym z Ośrodków** zgodnie z zasadami wskazanymi w *Regulaminie organizacyjnym dot. korzystania z usług rehabilitacyjnych w ośrodkach rehabilitacji Amicus, Biomicus, Cemicus*.
2. W wyjątkowych wypadkach, za zgodą Koordynatora ds. zapisów, z zakwaterowania w Lokalach mogą korzystać także inni członkowie rodziny Beneficjenta.
3. Postanowienia niniejszego Regulaminu odnoszące się do Opiekuna stosuje się odpowiednio do Beneficjentów, którzy posiadają pełną zdolność do czynności prawnych.
4. Podczas pobytu Beneficjenta w Lokalu, Opiekun powinien każdorazowo przebywać w Lokalu wraz z Beneficjentem. Opiekun nie może wychodzić poza teren Lokalu, gdy Beneficjent w nim przebywa.
5. Podczas pobytu Beneficjenta w Lokalu, Opiekun przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo Beneficjenta.

§ 3.

Korzystający otrzymuje jeden komplet kluczy, w tym klucz do Pokoju, klucz do Lokalu oraz chip do klatki schodowej. Za zgubienie kluczy Korzystający jest zobowiązany zapłacić odszkodowanie w wysokości 50,00 zł.

§ 4.

1. W ramach zakwaterowania Korzystający otrzymuje do swojej dyspozycji **cały Lokal bądź jeden z Pokojów** znajdujących się w Lokalu, zgodnie ze swoją wolą oświadczoną w trakcie dokonywania zgłoszenia.
2. W przypadku wyboru Pokoju, jest on z góry przydzielany przez Recepcję danego Lokalu i nie ma możliwości jego zamiany na inny.
3. Korzystający zakwaterowany w Pokoju ma możliwość korzystania – wspólnie z innymi Korzystającymi – z kuchni i łazienek znajdujących się w Lokalu (dalej łącznie jako „**Pomieszczenia wspólne**”).
4. Korzystający może w pełni korzystać ze znajdujących się w Pomieszczeniach wspólnych sprzętu i urządzeń, które stanowią wyposażenie Lokalu i nie stanowią prywatnej własności innych Korzystających.
5. Korzystający może skorzystać z łóżeczka turystycznego dla dziecka lub dodatkowego łóżka (tzw. dostawki) w Lokalu pod warunkiem zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Korzystającego podczas dokonywania zapisu na zakwaterowanie oraz w miarę dostępności i możliwości w danym Lokalu.

B. Pokrywanie kosztów związanych z zakwaterowaniem w Lokalach

§ 5.

1. **Aktualne zestawienie kosztów** za zakwaterowanie w danym Lokalu (dalej jako „**Koszty**”) dostępne jest na stronach internetowych Ośrodków (www.abcrehabilitacji.pl) oraz w Recepcji każdego Lokalu. **Wszystkie podane Koszty są cenami brutto podanymi w złotych polskich** (zawierają podatek VAT).
2. Koszty związane z zakwaterowaniem Podopiecznych Fundacji wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji, mogą być – zgodnie z wolą Opiekuna – **pokrywane ze środków pieniężnych zgromadzonych na subkoncie** danego Podopiecznego **lub ze środków pieniężnych pochodzących z innych źródeł**. Wybrany przez Opiekuna w trakcie dokonywania zgłoszenia **sposób pokrycia Kosztów jest wiążący i nie może ulec zmianie**.

3. W przypadku pokrycia Kosztów ze środków pieniężnych zgromadzonych na subkoncie Podopiecznego, środki te pobierane są z subkonta Podopiecznego **po upływie 14 dni** od daty potwierdzenia zapisu zgodnie z treścią § 6 ust.2 niniejszego Regulaminu, o ile w tym czasie Opiekun nie złoży oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. W przypadku pokrycia Kosztów związanych z zakwaterowaniem Podopiecznych wraz z ich Opiekunami ze środków pieniężnych pochodzących z innych źródeł, środki te uiszczane są **na podstawie faktury VAT** wystawionej przez Fundację w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia zapisu zgodnie z treścią § 6 ust. 2, **gotówką lub kartą płatniczą w Recepcji lub przelewem** na rachunek bankowy Fundacji wskazany na fakturze VAT oraz w terminie wskazanym na fakturze VAT, o ile w tym czasie Opiekun nie złoży oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w § 6 ust. 3.
5. Za zakwaterowanie pozostałych Beneficjentów (niebędących Podopiecznymi) wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji **należy wnieść należną opłatę**. Płatność za zakwaterowanie uiszczana jest zgodnie z treścią ust. 4 powyżej.
6. Koszt dodatkowego łóżka w Lokalu (tzw. dostawki) wynosi 30 zł za dobę. Dokonując zapisu na zakwaterowanie należy potwierdzić możliwość dostawienia dodatkowego łóżka w danym Lokalu
7. Dodatkowe łóżeczko turystyczne w Lokalu dla dziecka do lat 3, niebędącego Beneficjentem, jest bezpłatne. Dokonując zapisu na zakwaterowanie należy potwierdzić dostępność łóżeczka turystycznego w danym Lokalu.
8. Warunkiem realizacji zakwaterowania jest **pokrycie całości Kosztów przed rozpoczęciem zakwaterowania**. W przypadku niepokrycia całości Kosztów, a w przypadku Podopiecznych – niepokrycia ich w sposób zadeklarowany zgodnie z ust. 2 powyżej, potwierdzone uprzednio **zgłoszenie będzie anulowane drogą mailową** (w wyjątkowych sytuacjach także telefonicznie) przez Koordynatora ds. zapisów, w terminie 14 dni od daty, do której wszelkie Koszty miały zostać pokryte.

C. Prowadzenie zapisów

§ 6.

1. **Zapisy** na zakwaterowanie w Lokalach odbywają się zgodnie z zasadami dotyczącymi zapisów na turnusy rehabilitacyjne określonymi w *Regulaminu organizacyjnego dot. korzystania z usług rehabilitacyjnych w ośrodkach rehabilitacji Amicus, Biomicus, Cemicus*.
2. Każde zgłoszenie na zakwaterowanie w Lokalach jest **potwierdzone drogą mailową** (w wyjątkowych sytuacjach także telefonicznie) przez Koordynatora ds. zapisów w ciągu 3 dni od daty otrzymania wypełnionego Formularza.
3. Po dokonaniu zapisu **istnieje możliwość odstąpienia (rezygnacji)** od zarezerwowanego zakwaterowania w Lokalach, **w terminie 14 dni** od daty potwierdzenia zapisu, zgodnie z treścią ust. 2 powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć **w formie pisemnej** na adres: **ul. Pańska 98 lok. 201, 00-837 Warszawa**, z dopiskiem: **Formularz zgłoszeniowy – Odstąpienie od zakwaterowania** lub wysłać **na adres e-mail: zapisy@dzieciom.pl**, w temacie wpisując: **Formularz zgłoszeniowy – Odstąpienie od zakwaterowania**. Oświadczenie **można złożyć na formularzu**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
4. Fundacja ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić drogą mailową **otrzymanie oświadczenia o odstąpieniu od umowy** złożonego w sposób, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

D. Rezygnacja, zmiana terminu

§ 7.

1. W przypadku zaistnienia sytuacji, która uniemożliwia Beneficjentowi skorzystanie z zakwaterowania w danym Lokalu w wyznaczonym uprzednio terminie, należy – **nie później niż 5 dni przed** umówionym terminem rozpoczęcia zakwaterowania – poinformować telefonicznie Koordynatora ds. zapisów o tym, iż Beneficjent nie stawi się w wyznaczonym terminie.
2. W sytuacji uzasadnionego niestawiennictwa Beneficjenta w Lokalu w wyznaczonym dniu, Beneficjent może wykorzystać czas przysługującego mu zakwaterowania – **pod warunkiem, że jednocześnie odbędzie spotkanie w ramach turnusu rehabilitacyjnego, w którym nie brał udziału – w ustalonym przez Fundację terminie**. Termin ten przypada w okresie **nie dłuższym niż rok** od daty dokonanej zapisu (zgłoszenia), w ramach pobranych już

uprzednio z subkonta Podopiecznego lub pochodzących z innych źródeł środków pieniężnych bądź opłaty uiszczonej przez pozostałych Beneficjentów na pokrycie Kosztów.

3. W razie niepoinformowania Koordynatora ds. zapisów w sposób określony w ust. 1, o niestawieniu się Beneficjenta w wyznaczonym dniu, dany dzień traktowany jest tak, jakby został wykorzystany, co powoduje zmniejszenie liczby dni przysługujących Beneficjentowi. **W przypadku zaistnienia powyższej sytuacji, środki pieniężne na pokrycie Kosztów pobrane z subkonta Podopiecznego lub uiszczone z innych źródeł, jak również wniesiona przez pozostałych Beneficjentów opłata – nie są zwracane.**
4. W przypadku, gdy przyczyną niestawienia (rezygnacji) Beneficjenta w wyznaczonym dniu są zdarzenia, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, przezwyciężyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, poprzez działanie z należytą starannością (np. choroba, śmierć), środki na pokrycie Kosztów pobrane z subkonta Podopiecznego lub uiszczone z innych źródeł, jak również opłata pobrana uprzednio od pozostałych Beneficjentów na pokrycie Kosztów, mogą być zwrócone na pisemny, należycie uzasadniony (np. poprzez przedstawienie pisemnego zaświadczenia od specjalisty o stanie zdrowia Podopiecznego) wniosek skierowany do Zarządu Fundacji.

E. Zakwaterowanie

§ 8.

1. Zakwaterowanie w Lokalu trwa **12 dni**.
2. Zakwaterowanie rozpoczyna się **w dniu poprzedzającym rozpoczęcie turnusu rehabilitacyjnego w Ośrodku w godzinach 16:00-20:00 i kończy w ostatnim dniu turnusu rehabilitacyjnego najpóźniej o godz. 16:00**.
3. Z zakwaterowania w Lokalach **nie można korzystać w święta** – z wyjątkiem świąt jednodniowych. W przypadku, gdy turnus rehabilitacyjny w Ośrodku zostanie skrócony z uwagi na dni świąteczne, koszt zakwaterowania będzie adekwatnie pomniejszony.
4. **Nie ma możliwości przedłużenia zakwaterowania** w Lokalu.

§ 9.

Recepcja danego Lokalu, ma **prawo zakończyć pobyt Korzystającego w Lokalu - ze skutkiem natychmiastowym**, w przypadku gdy:

- 1) Korzystający używa Lokalu / Pokoju lub Pomieszczeń wspólnych w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub z ich przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje ich używać w taki sposób,
- 2) Korzystający zaniedbuje Lokal / Pokój lub Pomieszczenia wspólne lub znajdujące się w nich sprzęty i urządzenia w taki sposób, że są one narażone na utratę lub uszkodzenie,
- 3) Korzystający wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu,
- 4) Korzystający przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

F. Cisza nocna i porządek

§ 10.

1. **Cisza nocna** w każdym Lokalu trwa **od godziny 22:00 do godziny 6:00**. Korzystający zobowiązany jest do jej przestrzegania. Cisza nocna oznacza powstrzymanie się od hałaśliwych zachowań, które mogłyby powodować dyskomfort u innych Korzystających z Lokalu, co nie wyklucza korzystania z Pomieszczeń wspólnych znajdujących się w danym Lokalu w godzinach ciszy nocnej.
2. Korzystający może wracać do Lokalu o dowolnej porze, jednakże po godzinie 22:00 jest zobowiązany do zachowania ciszy tak, aby nie powodować dyskomfortu u innych Korzystających z Lokalu.

§ 11.

1. Na terenie Lokalu obowiązuje **bezwzględny zakaz** spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz stosowania innych używek.

2. Podczas pobytu w Lokalu Korzystający jest zobowiązany do zachowania trzeźwości.
3. Na terenie Lokalu obowiązuje bezwzględny **zakaz posiadania zwierząt**.

G. Obowiązki Korzystającego

§ 12.

1. Każdy **Korzystający ma obowiązek:**

- a) używania Lokalu / Pokoju oraz Pomieszczeń wspólnych w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu oraz wyłącznie dla celów określonych niniejszym Regulaminem,
 - b) stosowania się do porządku domowego,
 - c) utrzymania Lokalu / Pokoju oraz Pomieszczeń wspólnych w należyтым stanie (w tym bieżącego sprzątania po sobie i dbania o porządek w Lokalu),
 - d) dbania o udostępniony i znajdujący się w Lokalu / Pokoju oraz Pomieszczeniach wspólnych sprzęt oraz bieżącego zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w jego działaniu lub usterek Recepcji danego Lokalu;
2. Korzystającemu nie wolno oddawać Lokalu ani żadnej jego części do używania osobom trzecim.
 3. W Lokalu mogą przebywać jedynie osoby zakwaterowane. **Zabrania się przebywania osób postronnych na terenie Lokalu.**
 4. Korzystającemu nie wolno wprowadzać w Lokalu żadnych zmian ani ulepszeń.

§ 13.

1. Kończąc swój pobyt, Korzystający jest zobowiązany **pozostawić Lokal / Pokój w takim stanie, w jakim go zastał** w dniu przyjazdu. W szczególności Korzystający jest zobowiązany posprzątać i opróżnić Lokal / Pokój oraz Pomieszczenia wspólne i pozostawić je w stanie niepogorszonym.
2. Korzystający przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za Lokal / Pokój w czasie jego używania zgodnie z niniejszym Regulaminem. W przypadku wyrządzenia szkody w Lokalu / Pokoju lub Pomieszczeniach wspólnych Korzystający zobowiązany jest do ich naprawienia lub pokrycia kosztów naprawy.
3. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i zniszczenia w Lokalu / Pokoju oraz Pomieszczeniach wspólnych powstałe na skutek ich naturalnego zużycia.

H. Informacje dodatkowe

§ 14.

W Lokalach nie jest oferowane wyżywienie. Wyżywienie Korzystający zobowiązany jest zapewnić sobie **we własnym zakresie**.

§ 15.

1. **Fundacja nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zagubione na terenie Lokali.**
2. W przypadku, gdy po zakończeniu pobytu pozostały na terenie Lokalu rzeczy Korzystającego, Recepcja niezwłocznie poinformuje Korzystającego o tym fakcie i wezwie go do odbioru ww. rzeczy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania lub podjęcia w tym terminie decyzji o przesłaniu ich na koszt Korzystającego, na wskazany przez niego adres. Po bezskutecznym upływie tego terminu, ww. rzeczy zostaną uznane za porzucone przez Korzystającego z zamiarem wyzbycia się ich.
3. W przypadku, gdy Korzystający w ww. terminie zgłosi Recepcji danego Lokalu, iż zapomniał konkretnej rzeczy – po uzgodnieniu sposobu przekazania rzeczy z Recepcją danego Lokalu – przedmioty te mogą pozostać w Recepcji danego Lokalu do chwili ich przekazania Korzystającemu.

§ 16.

1. W przypadku **Lokalu mieszkalnego numer 36** znajdującego się w **przy ul. Pańskiej 96**, **Lokalu mieszkalnego numer 12** znajdującego się **przy ul. Żelaznej 41** oraz **Lokali mieszkalnych numer 210 i numer 211** znajdujących się w **przy ul. Grzybowskiej 4**, Korzystający może **korzystać z parkingu podziemnego** przynależnego do budynku, w którym mieści

się dany Lokal, nie mniej jednak zobowiązany jest parkować jedynie na miejscach oznaczonych jako przynależne do tego Lokalu. Miejsca te oznaczone są tabliczkami z logo Fundacji.

2. Jeżeli na parkingu podziemnym wszystkie miejsca przeznaczone dla Beneficjentów są zajęte, Korzystający jest zobowiązany do skorzystania z miejsc postojowych poza parkingiem.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Fundacja zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego Regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zmian organizacyjnych lub prawnych Fundacji, zmiany sposobu funkcjonowania Lokali.
2. Fundacja zastrzega sobie **możliwość odmowy zakwaterowania Korzystającego**, który podczas poprzedniego pobytu, w którymkolwiek z Lokali, znacząco naruszał niniejszy Regulamin.

§ 18.

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu Fundacji **dnia 20 grudnia 2019 r. i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.**

Wzór formularza odstąpienia od umowy
(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Adresat:

Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”
ul. Pańska 98 lok. 201
00-837 Warszawa
faks: (+48) 22 486 30 86
e-mail: zapisy@dzieciom.pl

Ja niżej podpisany(-a) niniejszym informuję o moim odstąpieniu od umowy o świadczenie następującej usługi:

Lp.	Nazwa usługi (adres lokalu, ilość zarezerwowanych pokoi)	Termin i miejsce planowanego turnusu	Cena jednostkowa brutto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Data zawarcia umowy

Imię i nazwisko Beneficjenta

Adres Beneficjenta

.....
Podpis Beneficjenta/Opiekuna
(tylko jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej)

Data: